



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Γρεβενών Δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών). 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριάντα τεσσάρων (34) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αίγινας (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 67403/3447

(1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Γρεβενών Δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α') και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (ΦΕΚ 113/Α').
4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 184/Α').
5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (ΦΕΚ 702/Β'/4.9.1991).
6. Την αριθ. 37046/1807/11.7.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Γρεβενών (Ν. Γρεβενών)» (ΦΕΚ 628/Α').
7. Το αριθ. 1027/15.6.1987 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. προς το Δήμο και τους αρμόδιους φορείς.
8. Την αριθ. 247/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών.
9. Το αριθ. 19150/87 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.
10. Το αριθ. 4665/87 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομαρχίας Γρεβενών και την από 18.8.1987 συνημμένη σ' αυτό γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.

11. Το αριθ. 715 Φ.699.1/87 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Γρεβενών.

12. Το αριθ. 1822/87 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής Νομαρχίας Γρεβενών.

13. Το αριθ. 526313/87 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

14. Το αριθ. 1016/65/7-β/87 έγγραφο της Αστυνομικής Διεύθυνσης Γρεβενών.

15. Το αριθ. 900/87 έγγραφο της ΙΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

16. Το αριθ. 1052/87 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.

17. Το αριθ. Φ.288.6/050758/87 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

18. Το αριθ. 8.282/87 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικισμού Κοζάνης.

19. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

20. Την αριθ. 2/πρ.4/7.6.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Γρεβενών, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Γρεβενών του Δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Γρεβενών για πληθυσμιακό μέγεθος για την επόμενη πενταετία της τάξης των 13.000 κατοίκων, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.11 με:

α) Την ένταξη στο σχέδιο του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού Βαροσίου, την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες καθώς και τη δημιουργία τεσσάρων πολεοδομικών ενότητων με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

α/α	Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα κατ./Ha	Μέσος Σ.Δ.
1.	Κούρβουλο	113	0,85
2.	Κέντρο	150	1,62
3.	Μεράς	133	1,16
4.	Βαρόσι (Μάνα Κισλάς παραποτάμια)	116	0,86

όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.4 - 1.5 σε κλίμακα 1:5.000, και

β) Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.2, Π.1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών στην πολεοδομική ενότητα «Κέντρο» με επέκτασή του προς ανατολάς και 3 τοπικών κέντρων στις γεωεντασσόμενες περιοχές (2 τοπικά κέντρα στο Βαρόσι - Κισλά και ένα στις εργατικές κατοικίες).

- Χωροθέτηση αγοράς νοτιοδυτικά της γέφυρας προς Καλαμπάκα και δημιουργία χώρου εμποροπανήγυρης στην παραποτάμια ζώνη.

- Αξιοποίηση και αναβάθμιση της παραποτάμιας ζώνης για τη δη-

μιουργία χώρων πρασίνου και αναφυχής.

-Δημιουργία 4 μικρότερων πυρήνων πρασίνου σε συσχετισμό με χώρους εκπαίδευσης (Βαρόσι, Κισλά, εργατικές κατοικίες, αμπέλια).

-Επέκταση των υπαρχουσών αθλητικών εγκαταστάσεων και δημιουργία 3 αθλητικών πυρήνων (έναν στο ανατολικό, έναν στο δυτικό άκρο της πόλης και έναν στην περιοχή Τσακάλια).

-Δημιουργία συγκροτήματος λυκείου-γυμνασίου στην περιοχή Λειβάδι.

-Δημιουργία νέων δημοτικών σχολείων και νηπιαγωγείων.

-Δημιουργία πνευματικού κέντρου στη θέση Λειβάδι και Μουσείου στον ανακαινισμένο «Μύλο του Μπουσίου».

-Μεταφορά του αγροτικού κτηνιατρείου.

-Δημιουργία 3 νέων παιδικών σταθμών.

-Μεταφορά του ΚΑΠΗ Γρεβενών.

-Μεταφορά της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και χωροθέτησή της στο τρίγωνο που σχηματίζουν οι δρόμοι προς Έλατο και Κρανιά.

-Χωροθέτηση του σταθμού ΚΤΕΛ σε γήπεδο που βρίσκεται μετά τη γέφυρα προς Καλαμπάκα.

-Μεταφορά του νεκροταφείου σε νέα θέση νότια της πόλης.

-Ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής κατοικίας.

γ. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες, όπως φαίνεται στον πίνακα Α-11.2.3.

δ. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.7, Π.1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

-Καθορισμός ζώνης ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στα τοπικά κέντρα των γειτονιών «Κισλά» και «Εργατικές Κατοικίες».

-Καθορισμός ζώνης προγραμμάτων εργατικής κατοικίας.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία αστικού και περιφερειακού πρασίνου, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.11 και Π.1.10 σε κλίμακα 1:5.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

-Προστασία του αισθητικού δάσους νότια του οικισμού.

-Προστασία και αναβάθμιση-αποκατάσταση του υδατικού οικοσυστήματος του ποταμού Γρεβενίτη.

-Απαγόρευση διοχέτευσης λυμάτων πόλης στον ποταμό.

-Φύτευση-προστασία της παρόχθιας περιοχής και διαμόρφωση χώρων αναφυχής και δικτύου πεζοδρόμων.

-Δημιουργία τοπικών πάρκων - χώρων πρασίνου στις νεοενοτάσμενες περιοχές (Κισλάς, Εργατ. Κατοικίες).

Γ. Τις προτάσεις για την οργάνωση των δικτύων μεταφορών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000.

Βασικότερες προϋποθέσεις είναι:

-Δημιουργία περιφερειακής παρακαμπτήριας αρτηρίας.

-Δημιουργία «περιμετρικού δακτυλίου» στην περιοχή κεντρικών λειτουργιών.

-Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων κατά μήκος του ποταμού.

-Δημιουργία χώρων στάθμευσης σ' όλη την πόλη.

-Μεταφορά του σταθμού ΚΤΕΛ νοτιοδυτικά της γέφυρας προς Καλαμπάκα.

-Μεταφορά του σταθμού φορτηγών εκτός ορίων του οικισμού.

-Διατήρηση του στρατιωτικού ελικοδρομίου για τις ανάγκες του Νοσοκομείου.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.2.2.2, Π.2.3.2 / Π.2.4.2, Π.2.6.2 και Π.2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης

-Επέκταση του δικτύου στις νεοενοτάσμενες περιοχές.

-Κατασκευή νέας δεξαμενής στο ΒΔ άκρο της πόλης.

-Αλλαγή διαδρομής του καταθλιπτικού αγωγού στο Μερά.

-Διοχέτευση ποσίμου νερού στην πόλη από τη δεξαμενή στον Κισλά.

β) Δίκτυο ομβρίων-ακαθάρτων και αντιπλημμυρική προστασία.

-Δημιουργία νέου δικτύου ομβρίων.

-Μετατροπή του υπάρχοντος παντοροϊκού δικτύου σε δίκτυο ακαθάρτων και κατασκευή κέντρου βιολογικού καθαρισμού.

-Διευθέτηση του ρέματος και κάλυψή του βόρεια από το Βαρόσι.

γ) Ενεργειακό-ηλεκτροκοινωνιακό σύστημα.

-Δημιουργία υποσταθμών και επέκταση δικτύου στις περιοχές επέκτασης.

-Επέκταση του ηλεκτροκοινωνιακού δικτύου στις νεοενοτάσμενες περιοχές με υπόγεια καλώδια.

-Συνέχιση του καλωδίου προς Καλαμίτσι.

Δ. Τις προτάσεις για την πυροπροστασία της περιοχής και προστασία από σεισμούς (χάρτης 3.1.2/3.2, κλίμακα 1:5.000) και ειδικότερα:

-Χωροθέτηση πυροσβεστικής υπηρεσίας στο τρίγωνο των οδών προς Έλατο και Κρανιά.

-Δημιουργία νέων σημείων υδρολήψιας στις περιοχές επέκτασης.

-Καθορισμός χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνιών.

-Δημιουργία ζωνών πυρασφαλείας γύρω από τα περιστατικά δάση.

Ε. Αντίτυπα των παραπάνω ένδεκα (11) πρωτοτύπων χαρτών και ενός (1) πίνακα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την 67403/1992 πράξη του, δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2) Εντός της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α').

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 6.2.1989 ημέρα δημοσίευσης της 69128/3962/10.10.1988 απόφασης του Αν. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 62/Δ').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

	Προγραμματισμένη έκταση 1992	Σταθμεύσιμη γη	Εύνοια γης 1992	Ανοδοτική γη 1994	Ανοδοτική γη 1995 - 1997	Ανοδοτική γη 1998 - 1999
	(1)	(2)	(3) - (1) + (2)	(4)	(5) - (1) - (4)	(6)
1. ΚΟΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	36771 κατ.	6,70,8 μ ² /κατ.	36771 29417	-	10000	1
2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	12929 κατ.	0,01 μ ² /κατ.	12929 μ ²	2000 μ ²	-	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΕΡΙΣΤΟΙΧΟΥ	12929 κατ.	7 μ ² /κατ.	90503 μ ²	5634 μ ²	84869 μ ²	
4. ΠΛΗΘΥΝΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ			6200-6500 μ ²	6500 μ ²		
5. ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ	12929 κατ.	0,44 μ ² /κατ.	8.404 μ ²	3.126 μ ²	5.278 μ ²	
6. ΣΟΒΑΛΕΥΣΗΡΙΑ	36771 κατ.	7-11 μ ² /μ ²	-	-	7000 μ ²	1
7. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
8. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
9. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
10. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
11. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
12. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
13. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
14. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
15. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
16. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
17. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
18. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
19. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
20. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
21. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
22. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
23. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
24. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
25. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
26. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
27. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
28. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
29. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
30. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
31. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
32. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
33. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
34. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
35. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
36. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
37. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
38. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
39. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
40. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
41. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
42. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
43. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
44. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
45. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
46. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
47. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
48. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
49. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
50. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
51. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
52. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
53. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
54. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
55. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
56. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
57. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
58. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
59. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
60. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
61. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
62. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
63. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
64. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
65. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
66. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
67. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
68. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
69. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
70. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
71. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
72. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
73. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
74. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
75. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
76. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
77. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
78. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
79. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
80. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
81. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
82. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
83. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
84. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
85. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
86. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
87. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
88. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
89. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
90. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
91. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
92. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
93. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
94. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
95. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
96. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
97. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
98. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
99. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1
100. ΚΕΤΕ	152 μ ²	9-15 μ ² /μ ²	1368-2280	-	11000 μ ²	1

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3 ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ

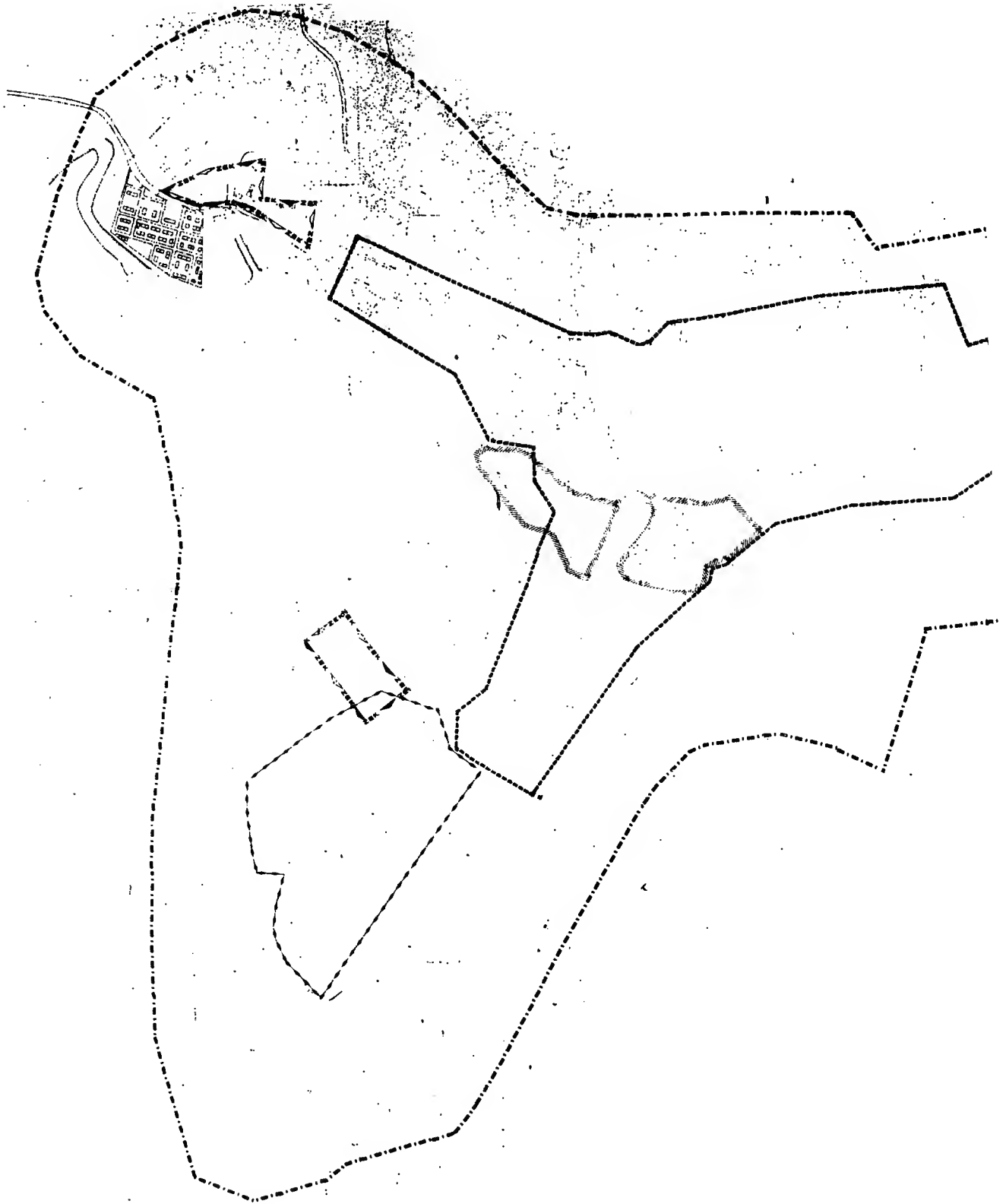
	ΣΥΝΟΛΟ 12929 ΕΚΤΟΣ 453.499		ΚΟΙΤΒΟΥΛΟ (3)		ΚΕΝΤΡΟ (1)		ΜΕΡΑΣ (4)		ΒΑΡΟΣ (2)	
	Μον.	Γή Βα	Μον.	Γή	Μον.	Γή	Μον.	Γή	Μον.	Γή
1. ΓΥΜΝΑΣΙΑ	3	1,5	1πρ	4000			1πρ	8000	1πρ	3000
2. ΛΥΚΕΙΑ	3	0,6	1πρ	2000			1πρ	3000	1πρ	1000
3. ΔΗΜΟΤΙΚΑ	6	1,8	1πρ	2000	1πρ	2500	1πρ	7700	1πρ	2000
4. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	6	0,95	1πρ	2000	1πρ	1500	1πρ	1500	2πρ	3000
5. ΠΑΙΔ. ΣΤΑΘΜΟΙ	5	0,75	2πρ	3000	1πρ	1500	1πρ	1500	1πρ	1500
6. ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ	4	0,8748	1	1650	1	2733	1	2172	1	2193
7. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ										
8. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛ. ΚΕΝΤΡΑ	4	6,2590								
9. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	4	1,205	1πρ	3500 μ ²	1πρ	3200 μ ²	1πρ	3000	1πρ	2350

* Χαρακτήρα πάρκου θα αποκτήσει και η ζώνη γύρω από τα πάρκα μετά την διαμόρφωσή της

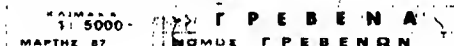
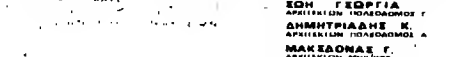
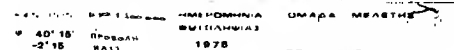
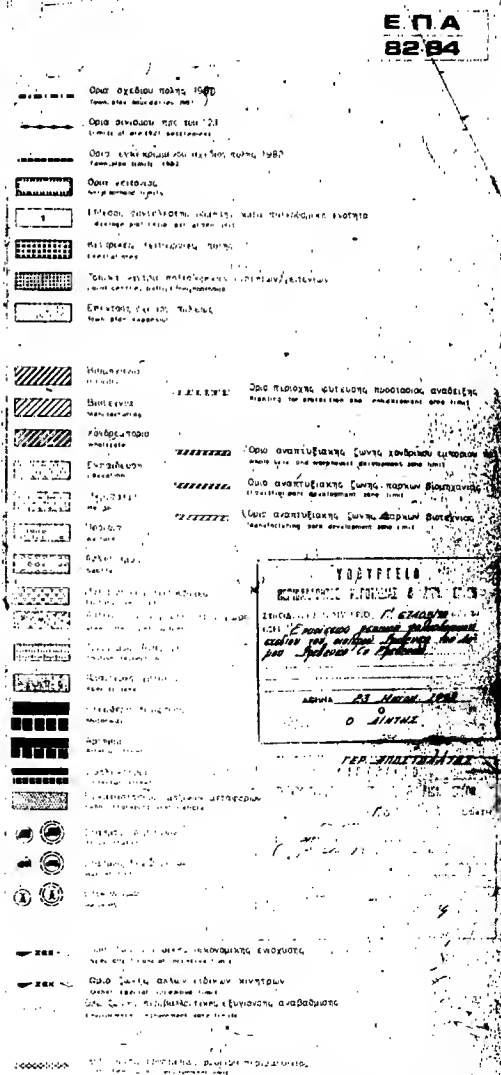
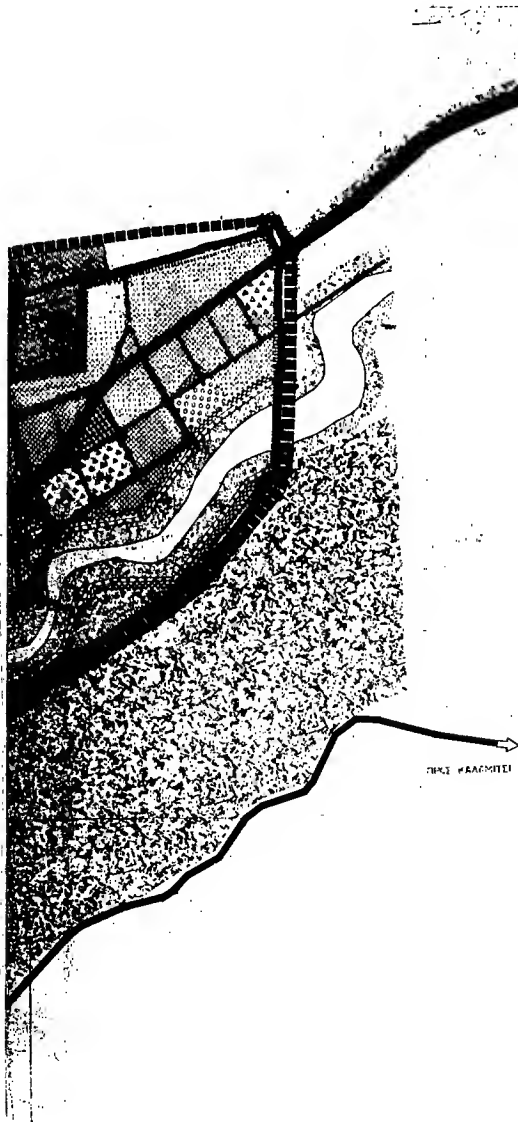
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. ΧΑΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (αε κατάταξης) 1987

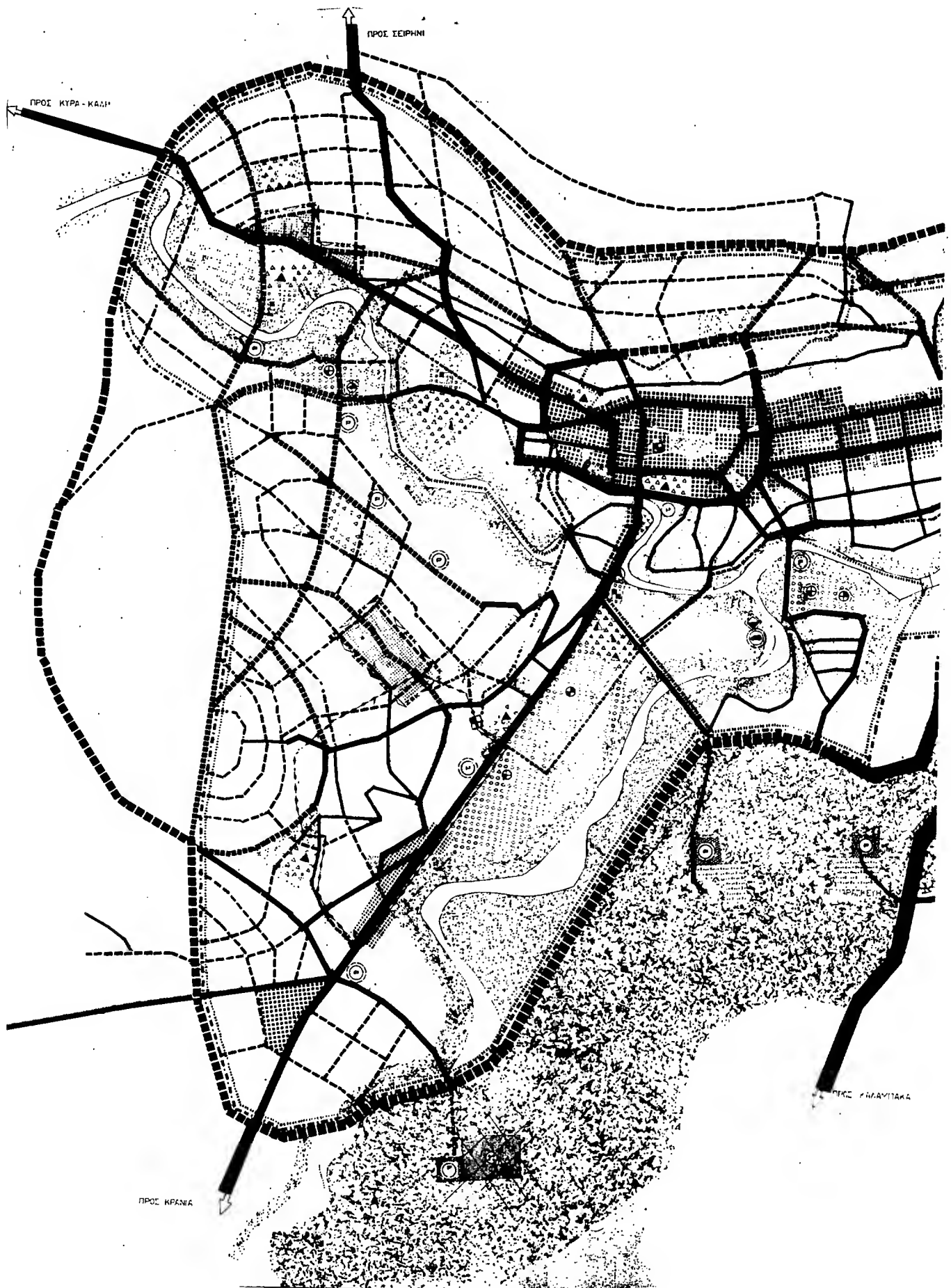
	Πληθυσμός Πολ.Εν.Εν. Ενότητας 92 (κατ.)	Πολεοδομ. Ενότητας 92 (κατ.)	Εκτασ. Ενότητας 92 (κατ.)	Εκτασ. Ενότητας 92 (κατ.)	Εκτασ. Ενότητας 92 (κατ.)	Εκτασ. Ενότητας 92 (κατ.)	Εκτασ. Ενότητας 92 (κατ.)	Εκτασ. Ενότητας 92 (κατ.)	Εκτασ. Ενότητας 92 (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	ρ	ε	σ	κ	υ	$\lambda = \frac{\sigma}{\kappa + \upsilon} 10^4$	λ	c=εδλ	σ'=σ-ρ
Εύνοια Πόλεοδ. Ενότητας	12.929	453.499	1.045	35	45	κατ 127 Βα	0,315	18.142	5213
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Εύνοια οικισμού									

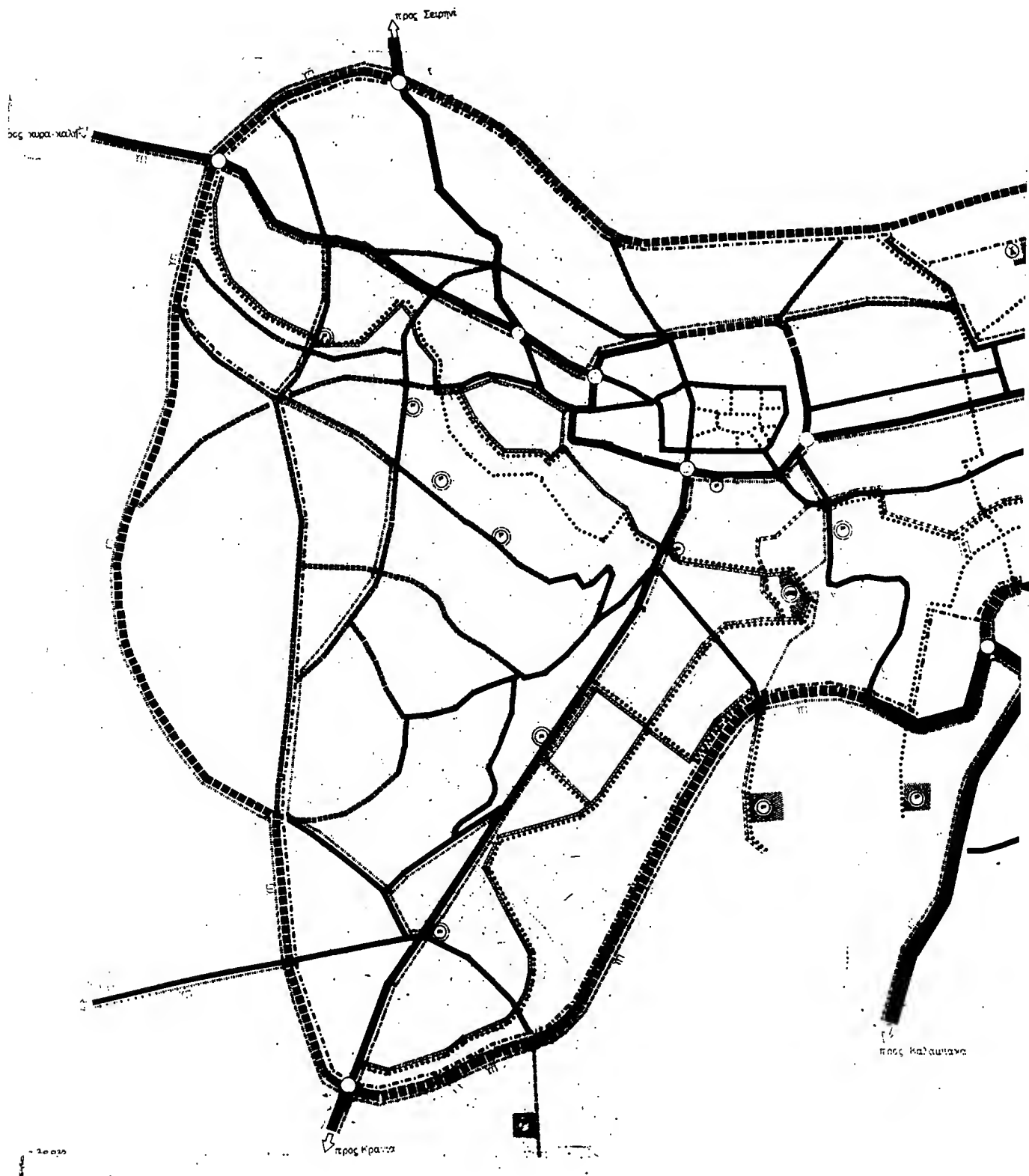
ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου ούνησης του πλάνου στις ημερομηνίες (θέμα Α-11.6)

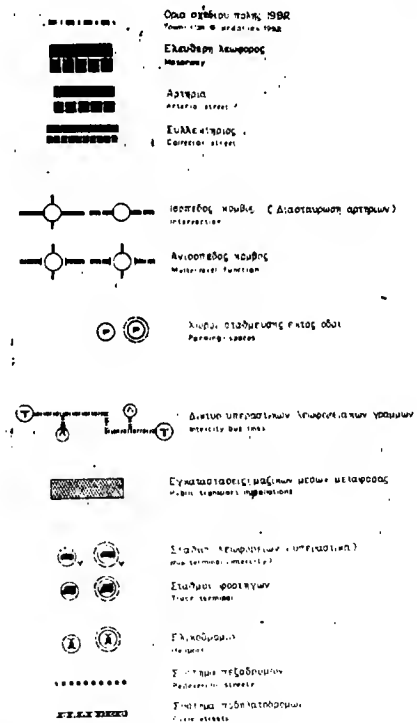






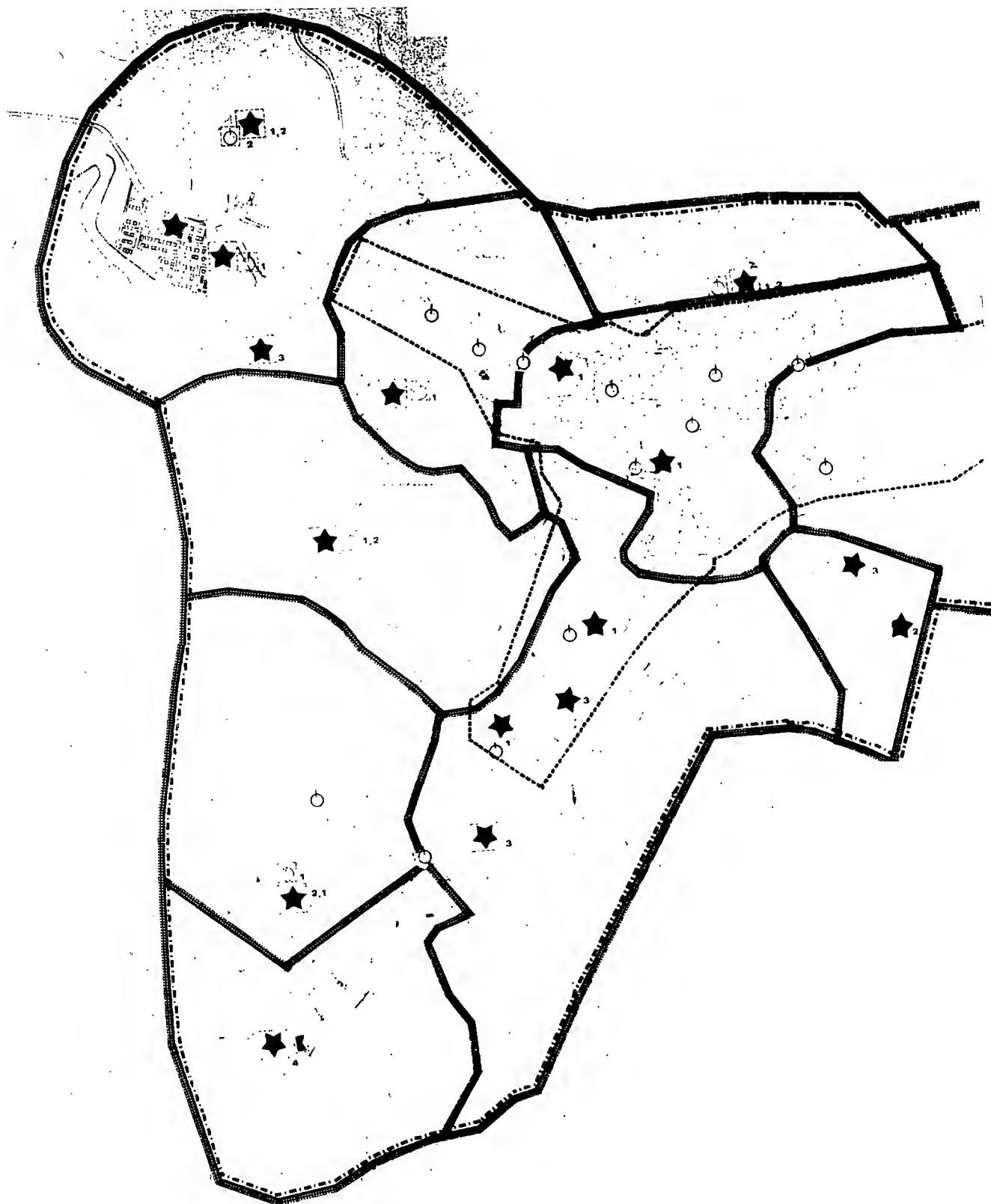


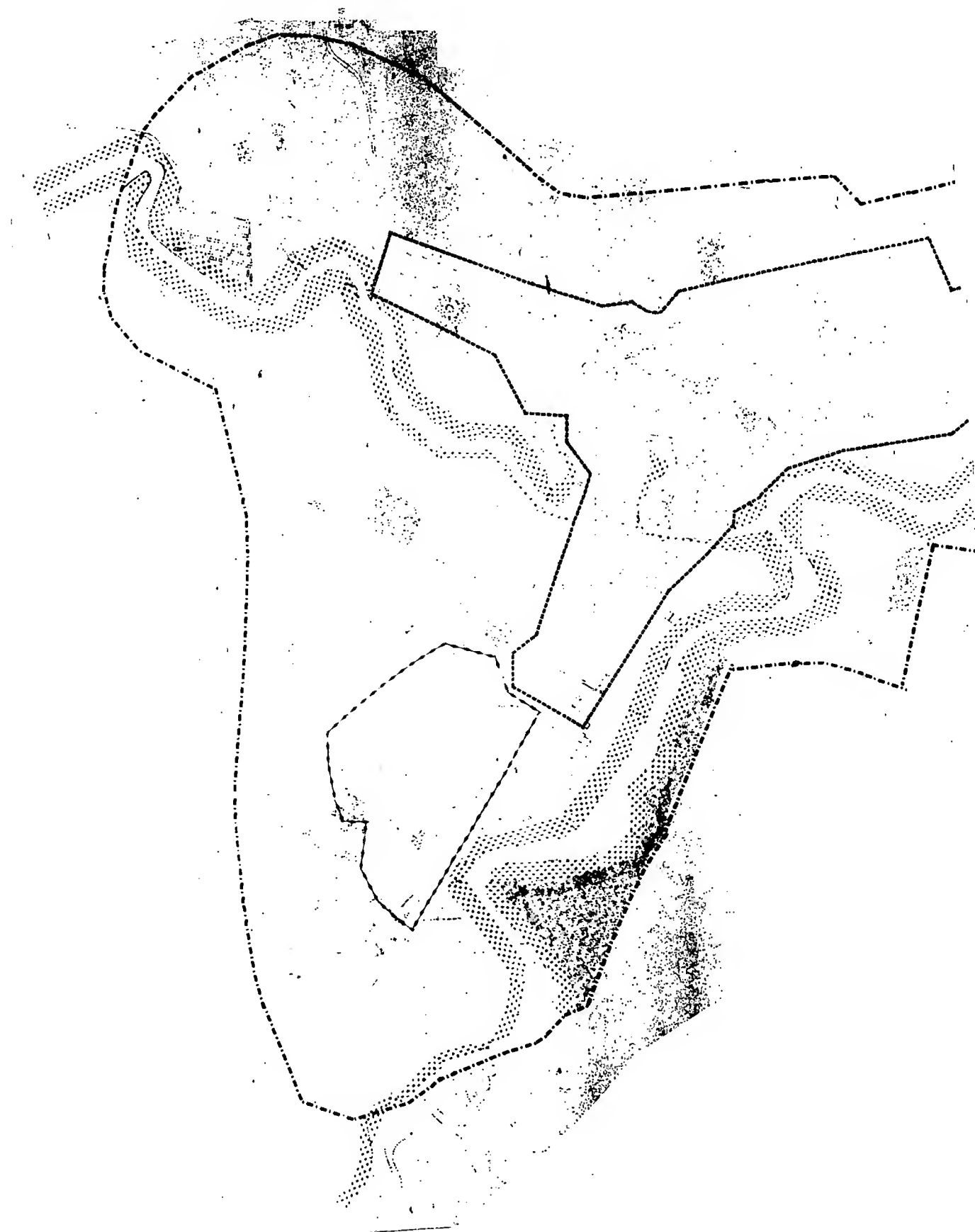


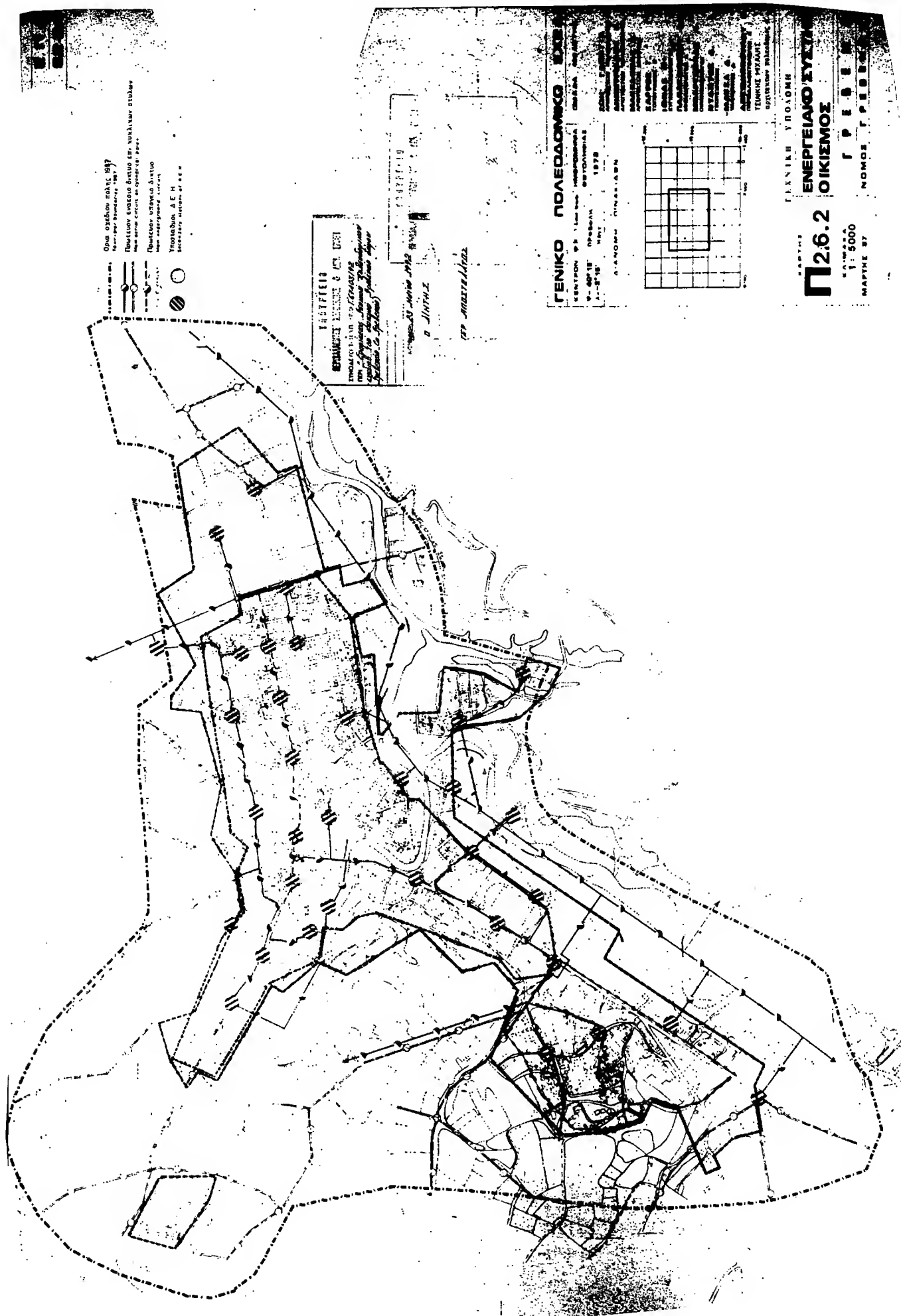
[illegible]

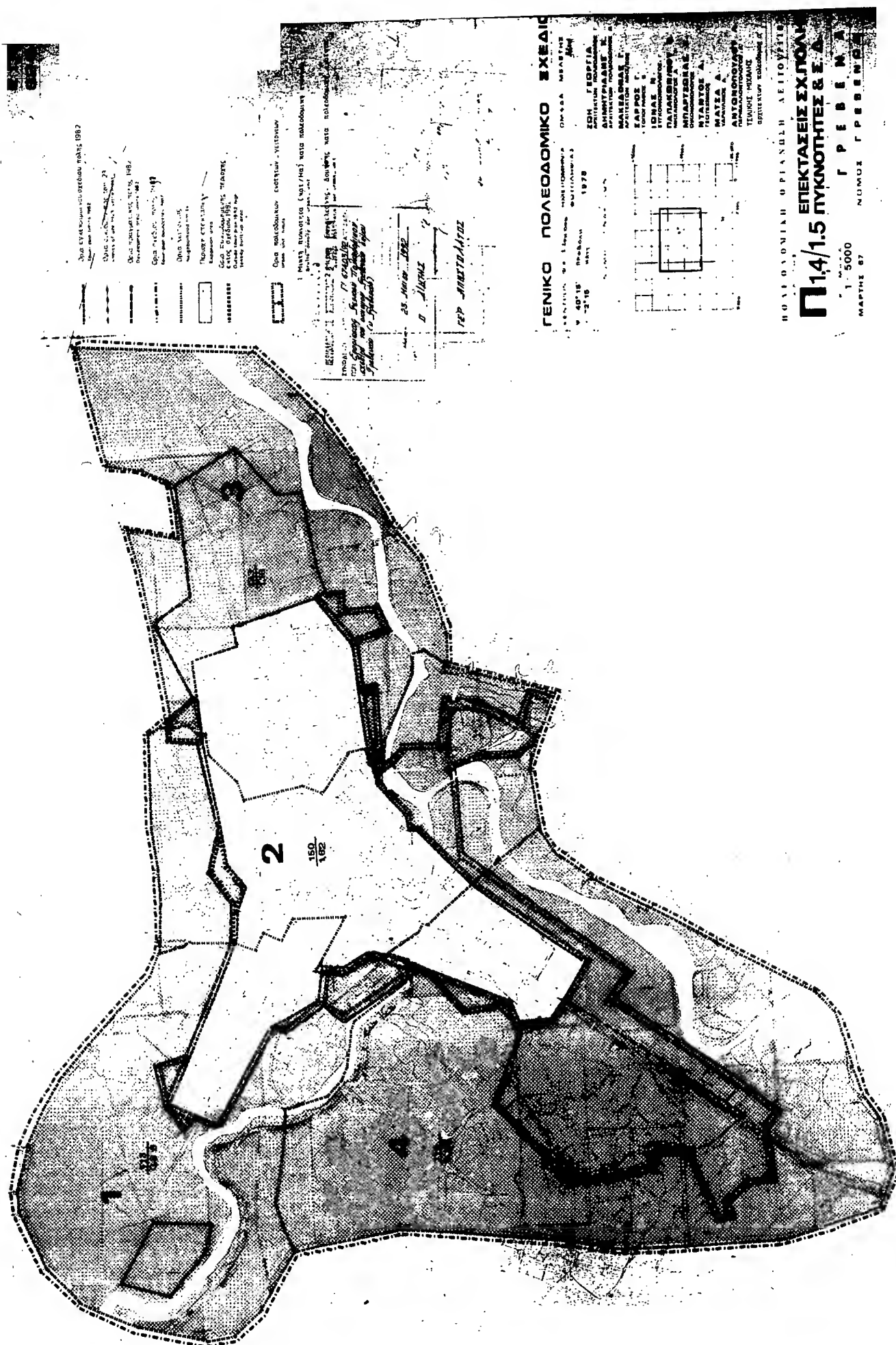
ΓΕΡ ΜΠΟΥΤΟΛΑΤΟΙ

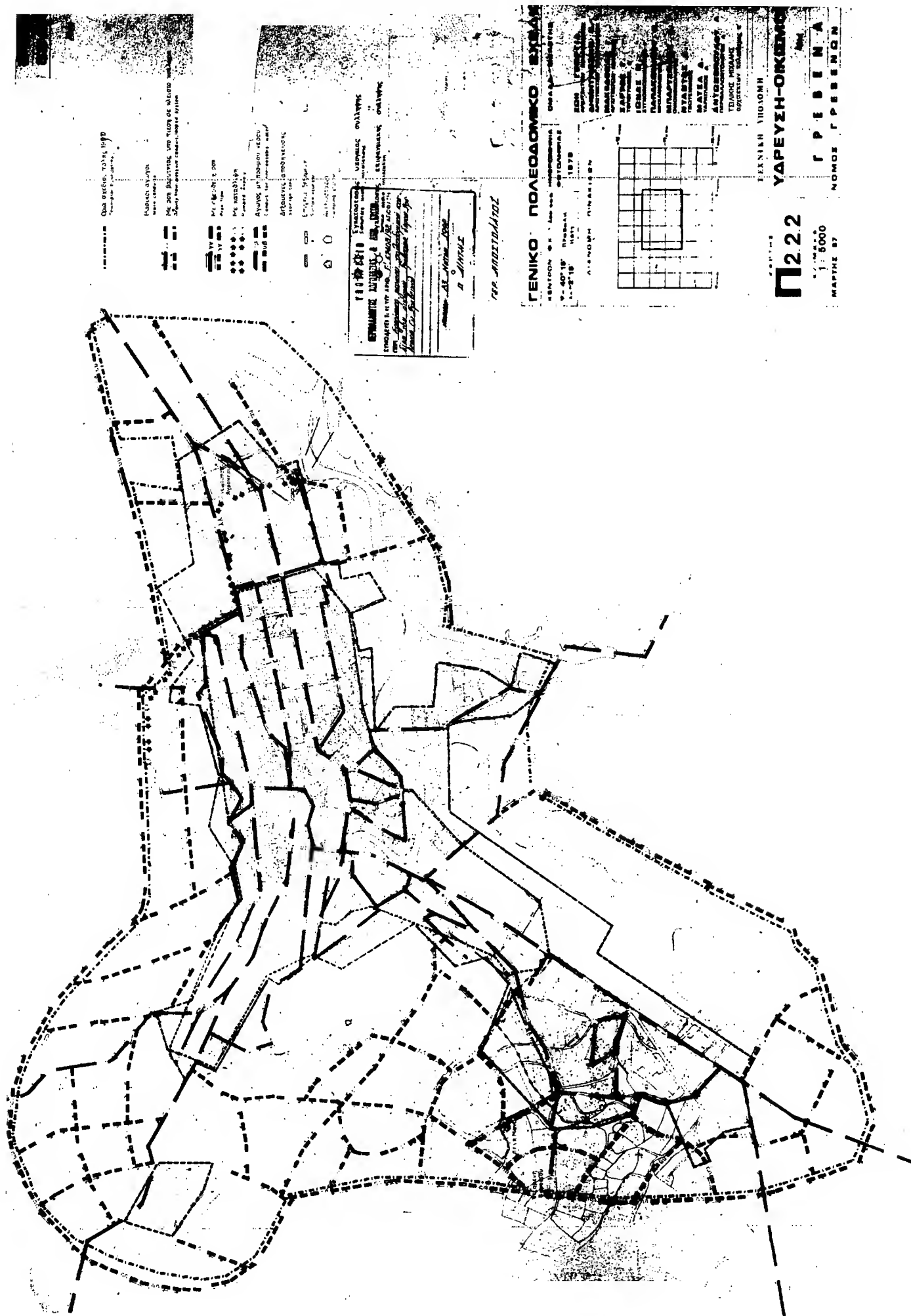












Αριθ. 79769/5180

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριάντα τεσσάρων (34) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αίγινας (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α').

2. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (ΦΕΚ 702/Β').

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων» (ΦΕΚ 435/Β').

4. Την από 4.12.91 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το οικ./101397/13280/4.12.91 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210/Α'), χωρίς να περιέλθουν στη Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα τριάντα τέσσερα (34) κτίρια που έχουν πρόσωπο επί της παραλιακής Λεωφόρου Δημοκρατίας της πόλης της Αίγινας (Ν. Αττικής), στο τμήμα της από την οδό Ηρειώτη έως τη συμβολή της με την οδό Αιγινήτου, όπως αυτά φαίνονται με αύξοντα αριθμό από 1 έως και 34 και μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79769/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα κτίρια με αύξοντα αριθμό 14 και 19 χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο μόνο το ισόγειο.

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια:

α) Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών τους στοιχείων όχι όμως και των πάσης φύσεως προσκτισμάτων ή προσθηκών που δεν ταυτίζονται με τα παραδοσιακά πρότυπα και αλλοιώνουν τον γενικό αρχιτεκτονικό χαρακτήρα των κτιρίων. Τα προσκτίσματα καθορίζονται από την ΕΠΑΕ.

β) Στα χαρακτηριζόμενα με την παρούσα απόφαση διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται οποιαδήποτε προσθήκη, επιτρεπόμενων μόνο των τελειώς απαραίτητων μικρών προσθηκών για λόγους χρήσης και υγιεινής και των επισκευών του εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων, της στατικής ενίσχυσης των κτιρίων, χωρίς να αλλοιωθεί ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων και να θιγούν τα αρχιτεκτονικά στοιχεία.

4. Επιβάλλεται η απομάκρυνση: α) των επιγραφών ή διαφημίσεων από τα κτίρια του Μετώπου της παραλιακής λεωφόρου του λιμανιού της Αίγινας, και β) των μη αυθεντικών προστεγασμάτων καθώς και κινητών προστεγασμάτων (τεντών) χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα επί των προσόψεων των κτιρίων, καθώς επίσης και προστεγασμάτων με κατακόρυφα στηρίγματα επί των οδών και πλατειών εφόσον δεν έχουν εγκριθεί από την ΕΠΑΕ.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση προθηκών ή η ανάρτηση ενδυμάτων ή άλλων εμπορευμάτων στις προσόψεις των κτιρίων στους τοίχους ή στα κουφώματα αυτών.

Η αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 15.4.88 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 317/Δ'), θέτει προθεσμία για την συμμόρφωση των υποχρέων. Μετά την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας επιβάλλονται οι νόμιμες κυρώσεις.

6. Για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας στα παραπάνω κτίρια απαιτείται η έκδοση άδειας μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

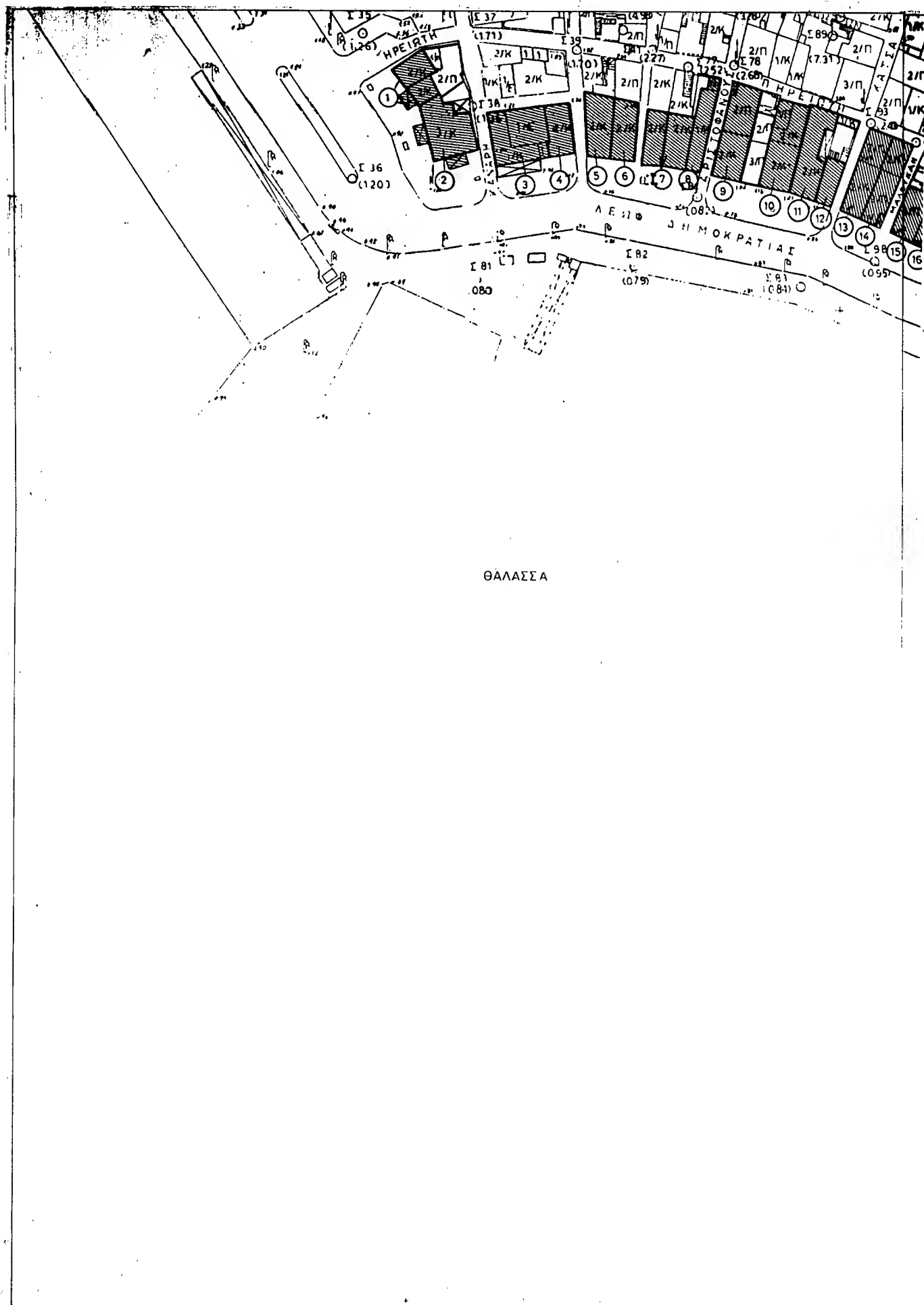
7. Οποιαδήποτε επέμβαση στα κτίρια αυτά κατά παράβαση των διατάξεων της παρούσας απόφασης θεωρείται αυθαίρετη και υπόκειται στις διατάξεις περί Αυθαιρέτων του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α').

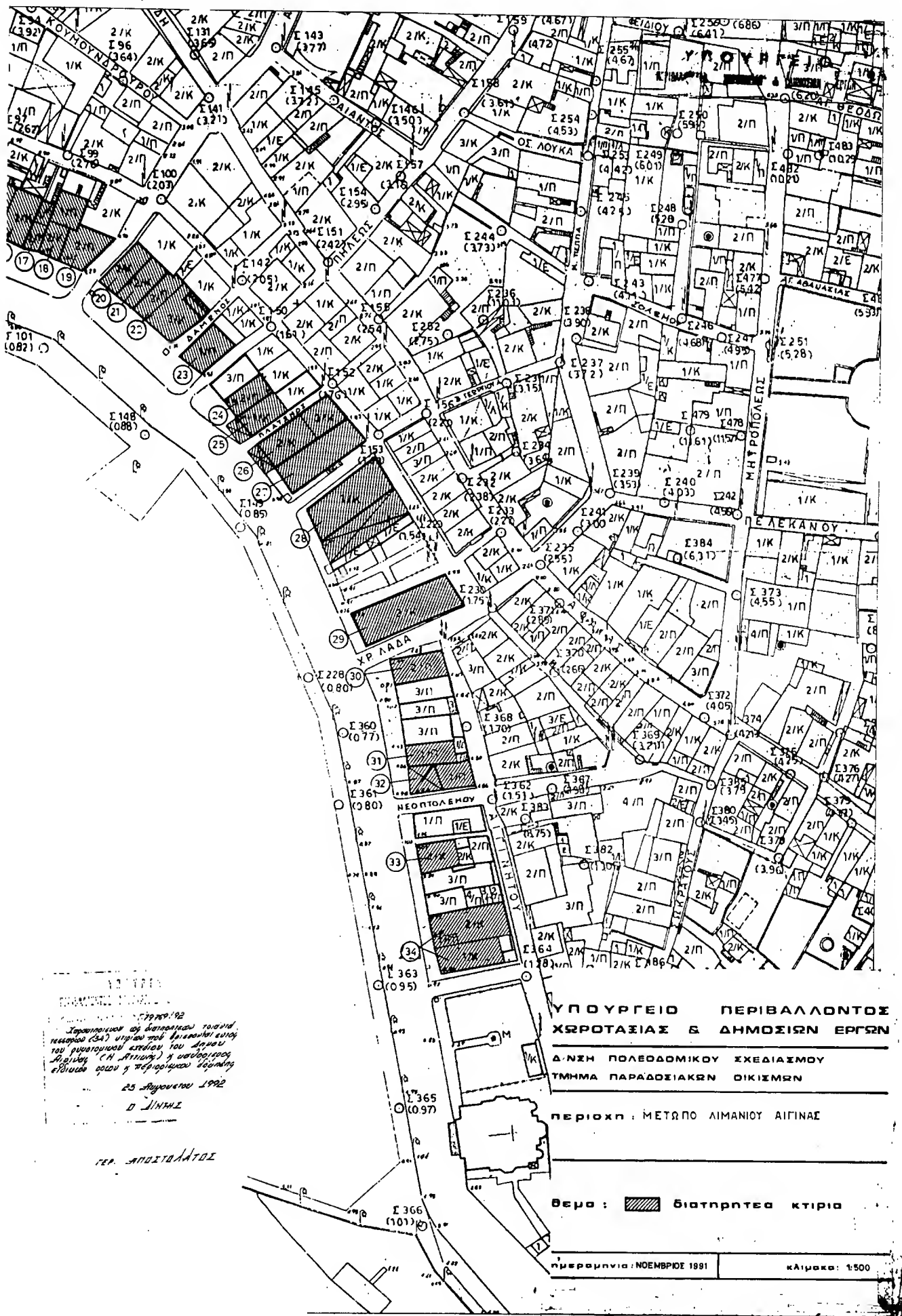
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1992

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » Β'	»	23.000
γ) » » Γ'	»	7.000
δ) » » Δ'	»	22.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320